



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl.br. 18 St-104/2019-121

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Katarini Franković, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom SOLIN BRODOGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za brodogradnju i trgovinu u stečaju, Ljubitovica, Rapići 12/a MBS: 060236953, OIB: 27876766259, zastupan po stečajnom upravitelju Marku Lonac, Dubrovnik, Brdasta 12, OIB: 43471049776, dana 17. siječnja 2020. godine

z a k l j u č i o j e

- I** U stečajnom postupku prodaje se imovina stečajnog dužnika i to:
- motorna brodica, NIB: 184377, oznake 652 ST, Luka upisa LK SPLIT, uložak broj 652, brodogradilište Split, Godina gradnje 1997, najveći broj putnika 11, materijal gradnje: čelik, vrsta plovila: pasara, ukupna snaga motora: 66,24 područje plovidbe: III- obuhvaća plovidbu unutarnjim morskim vodama, vodama koje su pristupačne s mora i teritorijalnim morem RH, a za ribarske brodice duljine veće od 7 metara i zaštićenim ekološko-ribolovnim pojasom RH (ZERP), namjena plovila: prijevoz tereta, duljina trupa: 10,05, širina: 3,60, visina: 1,05, GT: 8,29, vrsta motora: ugrađeni, marka motora: FAP, snaga motora: 66,24.
- II** Za imovinu iz točke I. ove odluke utvrđuje se vrijednost u iznosu 103.655,62 kuna.
- III** Imovina iz točke I. ove odluke prodavati će se na **1. (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi**.
Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
Imovina iz točke I. ove odluke ne može se prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti pokretnine,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti pokretnine,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti pokretnine,
 - na četvrtoj dražbi se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.
- Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.
Imovina iz točki I. ove odluke prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.
- IV** Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist SIMTEC-MARINE d.o.o. OIB: 26745174716, Rijeka, Mihanovićeva 16, te u drugom redu razlučno pravo u korist STROJOPROMET-ZAGREB d.o.o. OIB: 97994010225, Šenkovec, Zagrebačka 6.
- V** Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od 10% od početne cijene imovine, koja se plaća u korist posebnog računa Financijske

Agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće o uplati kupovnine u cijelosti.

- VI** Kupac je dužan položiti kupovinu u cijelosti u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti. Cijena je iskazana bez poreza na dodanu vrijednost, odnosno kupac plaća porez na dodanu vrijednost.
- VII** Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
- VIII** Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, te će se iz nje namiriti nastali troškovi ove prodaje, te troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.
- IX** Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje od dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva u knjigama očevidnika brodica Lučke kapetanije na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.
- X** Razlučni vjerovnik/ci može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.
- XI** Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Marko Lonac, Dubrovnik, Brdasta 12, mob. 091-4133066 od 9 do 13 sati, svaki radni dan.

Obrazloženje

Rješenjem o prodaji posl.br. St-104/2019-114 od 28. studenog 2019. godine određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku.

Na imovini iz točke I. ove odluke utvrđeno je iz uvida u izvadak iz upisnika očevidnika brodica (l.s. 515-516) da postoji upisano razlučno pravo u korist u korist SIMTEC-MARINE d.o.o. OIB: 26745174716, Rijeka, Mihanovićeva 16, te u drugom redu razlučno pravo u korist STROJOPROMET-ZAGREB d.o.o. OIB: 97994010225, Šenkovec, Zagrebačka 6.

Prema čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15,107/17 dalje u tekstu: SZ), nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, a sud

će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način i uvjete prodaje, dok prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, s tim da se imovina prvoj dražbi ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti. Prethodno navedeno se na odgovarajući način primjenjuje na prodaju brodova, brodova u gradnji, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige (čl. 247 st. 8 SZ-a).

U smislu čl. 92. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se na temelju čl. 247. SZ na odgovarajući način u ovom postupku prodaje primjenjuje, vrijednost imovine sud utvrđuje odlukom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja vještaka ili procjenitelja, odmah nakon što je na ročištu održanom 20. prosinca 2019. godine omogućio strankama, založnim vjerovnicima, razlučnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje imaju pravo prvokupa da se o procjeni izjasne. Vrijednost pokretnine sud je utvrdio u visini 103.655,62 kuna na temelju procjene stalnog sudskog vještaka za strojarstvo Nenad Kuzmanić iz ASTIG d.o.o. (list spisa 471-486) koji je brod procijenio na tržišnu vrijednost 103.655,62 kuna odnosno 13.820,75 EUR. Sud smatra da je utvrđena vrijednost odgovarajuća tržišnoj vrijednosti, posebno jer će se u predmetnom slučaju tereti na imovini brisati nakon prodaje, te upisani tereti značajnije ne utječe na vrijednosti predmetne imovine.

Stečajni upravitelj predlaže da se navedeni brod procjeni na iznos koji je odredio sudski vještak, a da je cijena iskazana bez PDV-a, a na koju bi kupac trebao platiti PDV, te da je u posjedu navedene brodice.

Razlučni vjerovnik STROJOPROMET-ZAGREB d.o.o. je u spis dostavio podnesak u kojem navodi da je suglasan sa utvrđenom vrijednosti kako ju je naveo vještak.

U smislu čl. 88. OZ, vrijednost imovine sud utvrđuje odlukom o prodaji. Sukladno čl. 247. SZ-a nekretnina se ne može prodati: na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, a na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune. Prethodno navedeno se na odgovarajući način primjenjuje na prodaju brodova, brodova u gradnji, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige (čl. 247 st. 8 SZ-a). Zbog toga je odlučeno kao u točki II. ovog rješenja.

Prema čl. 98. st. 4. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa i u smislu čl. 92., 93., 95.do 100., 103., 106, OZ u vezi sa čl. 247. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 17. siječnja 2020. godine

Sudac:
Katarina Franković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba. (čl. 11. OZ).

DN-a:

- stečajni upravitelj
- FINA Split, uz zahtjev za prodaju imovine stečajnog dužnika, te rješenje o prodaji i izvadak,
- razlučnim vjerovnicima:
 1. SIMTEC-MARINE d.o.o. OIB: 26745174716, Rijeka, Mihanovićeve 16,
 2. STROJOPROMET-ZAGREB d.o.o. OIB: 97994010225, Šenkovec, Zagrebačka 6 po punomoćniku odvjetnici Ivana Binički Ložnjak iz Zagreba
- Mrežna stranica e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17893-088bd**

Kontrolni broj: **0909b-333cf-9360b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA FRANKOVIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.